IMSEE Monaco Statistics

2e trimestre 2025
Données cumulées depuis le 1er janvier

Bulletin Trimestriel de l'Economie

N°86 — Septembre 2025

Évolution par rapport au 2T 2024

Commerce extérieur		Économie		Emploi du secteur privé		Tourisme	
Exportations	↗	Chiffre d'affaires	↗	Nb d'employeurs	→	Taux d'occupation	↗
Importations	↘	Créations d'Ets	↗	Nb d'emplois	↗	Chambres occupées	↗
Balance Commerciale	↗	Radiations d'Ets	↗	Heures travaillées	→	Nb de croisiéristes	↗

Note : les variations comprises entre -1 % et +1 % sont considérées stables

La valeur des échanges de la Principauté à l'international diminue au deuxième trimestre. Leur structure est également modifiée, avec notamment des échanges avec l'Union européenne désormais minoritaires.

Le chiffre d'affaires repart à la hausse et dépasse les 10 Md€, sans toutefois atteindre le record du deuxième trimestre 2023.

Avec plus d'un millier de postes supplémentaires en un an (soit une hausse de 1,5 %), l'emploi du secteur privé se redresse après un repli observé en début d'année.

Les créations d'organisations associatives tirent vers le haut le solde créations/radiations global. Il est ainsi plus de deux fois supérieur à celui relevé l'année précédente à la même période.

Grâce à un premier trimestre record, le marché de l'immobilier affiche des progressions inédites à fin juin 2025.

La part de visiteurs arrivant de pays extérieurs à l'Union européenne augmente, en particulier grâce aux arrivées depuis le Royaume-Uni et les États-Unis.

Le nombre de passagers d'hélicoptères progresse alors que celui des vols reste stable.

Les immatriculations de véhicules neufs « écologiques » gagnent du terrain au détriment des motorisations essence.

La fréquentation des parkings publics est en hausse, portée par les passages tickets.

Commerce extérieur hors France

En cumul au 30 juin 2025, le commerce extérieur de la Principauté enregistre un recul par rapport à la même période en 2024. Le volume global des échanges se contracte de 204,4 M€, soit une baisse de près de 10 %.

Les exports progressent de 32,8 M€ (+5,9 %), tandis que les imports se replient nettement, de 237,2 M€ (-15,4 %). Ceci se traduit par une réduction du déficit commercial de 270,1 M€. Parallèlement, le taux de couverture (exportations / importations) gagne 9,0 points et approche les 45 %.

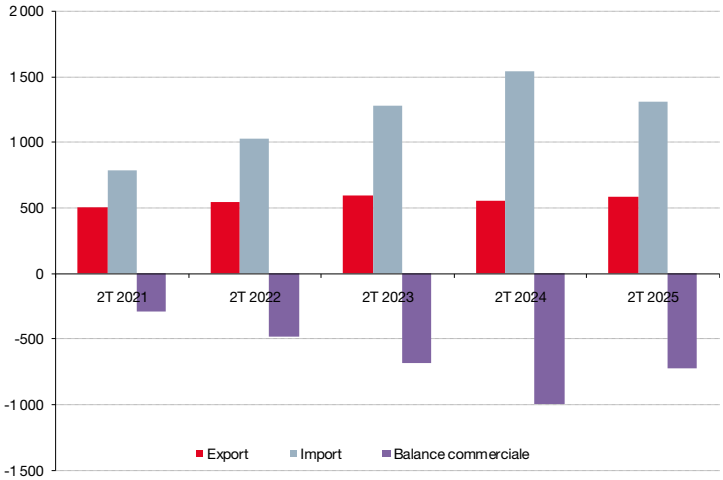
Par ailleurs, la composition des flux commerciaux a évolué. Dans la continuité du premier trimestre, les échanges avec l'Union européenne (UE) deviennent minoritaires dans le commerce extérieur monégasque, leur part diminuant de 5,2 points. Le volume global avec l'UE recule de près de 20 %, en grande partie à cause d'une forte baisse des importations (-191,3 M€). À l'inverse, les transactions avec le reste du monde augmentent très légèrement de 0,7 %, portées par une hausse des exportations de 52,8 M€.

L'Italie demeure le principal partenaire commercial, bien que le volume global des échanges avec ce pays se soit réduit de près de 20 %. En détail, les exportations ont diminué de 5 M€ et les importations de près de 85 M€.

Les transactions d'articles de joaillerie/bijouterie progressent de plus de 30 %. Ils deviennent les premiers biens échangés par la Principauté en valeur. Les produits de la construction automobile sont relégués au deuxième rang après une baisse de 15 % du montant échangé. L'habillement reste troisième, mais accuse aussi un recul de 6 %.

Évolution du commerce extérieur hors France

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25	Poids
Livraisons + Exportations	**553,3**	**586,2**	***5,9%***	
Livraisons UE	***414,2***	***394,2***	***-4,8%***	***67,2%***
Dont Italie	139,1	134,2	*-3,5%*	22,9%
Dont Allemagne	74,3	71,2	*-4,2%*	12,1%
Dont Espagne	51,6	43,4	*-15,9%*	7,4%
Exportations	***139,2***	***192,0***	***37,9%***	***32,8%***
Dont Suisse	41,9	58,5	*39,5%*	10,0%
Acquisitions + Importations	**1 541,7**	**1 304,4**	***-15,4%***	
Acquisitions UE	***734,0***	***542,7***	***-26,1%***	***41,6%***
Dont Italie	352,9	267,6	*-24,2%*	20,5%
Dont Allemagne	144,7	116,4	*-19,5%*	8,9%
Dont Espagne	86,3	71,8	*-16,8%*	5,5%
Importations	***807,7***	***761,8***	***-5,7%***	***58,4%***
Dont Royaume-Uni	180,7	205,6	*13,8%*	15,8%
Volume global des échanges	**2 095,0**	**1 890,6**	***-9,8%***	
Balance commerciale	**-988,3**	**-718,3**	***27,3%***	



Unité : million d'euros

Sources : Direction Générale des Douanes (françaises) et Droits Indirects, IMSEE

Les données chiffrées du Commerce Extérieur sont transmises à l'IMSEE par la Direction Générale des Douanes (françaises) et Droits Indirects. Ces montants sont provisoires. En effet, les chiffres sont réactualisés (enrichis) mensuellement. Des variations peuvent être observées chaque trimestre en raison de l'arrivée tardive de certaines déclarations. De nombreux enrichissements sont encore à venir. Ces données et ces commentaires sont donc à considérer avec précaution. (Echanges avec la France non inclus - Données cumulées au 30/06/2025)

CHIFFRE D'AFFAIRES[1]

Le chiffre d'affaires monégasque, hors Activités financières et d'assurance, progresse de 2,3 % à l'issue du deuxième trimestre 2025 (+222,0 M€). Il atteint ainsi les 10 Md€, sans toutefois dépasser son précédent record atteint en 2023. Si l'évolution de certains grands secteurs d'activité (GSA) est restée modérée, d'autres ont affiché des variations plus notables.

Les Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien ont vu leur chiffre d'affaires augmenter de 267,1 M€ (+12,5 %), principalement grâce à un cabinet de conseil dont les revenus ont bondi de près de 500 M€.

Les Autres activités de services, portées par les Activités de clubs de sports, approchent les 600 M€ de chiffre d'affaires après une croissance de 66,6 M€, soit +12,5 %.

Le Commerce de détail a progressé de 37,9 M€ (+3,5 %), grâce aux bons résultats des Autres commerces de détail spécialisés divers (+18 M€), qui incluent la vente au détail d'objets d'art, et du Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé (+12 M€). Ces hausses ont largement compensé la baisse de 4,5 M€ dans le Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles, dont la part dans le total du Commerce de détail passe de 32,7 % à 31,2 %.

L'Hébergement et restauration poursuit sa hausse (+36,1 M€, soit +7,3 %), et double même sa croissance par rapport à celle observée à la même période l'année précédente.

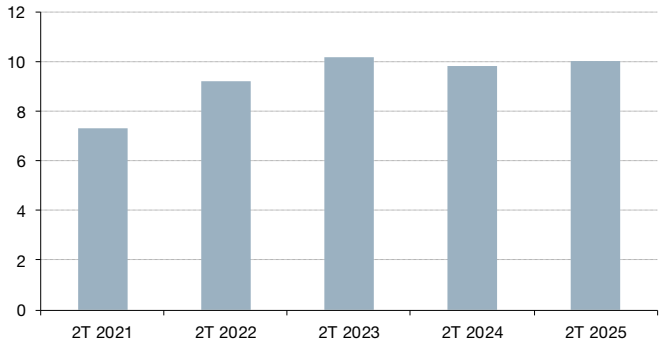
Les Activités immobilières, le Commerce de gros ainsi que le Transport et entreposage ont conservé des résultats similaires à ceux du deuxième trimestre 2024.

Les baisses de chiffre d'affaires des activités de Programmation, conseil et autres activités informatiques, et des Activités cinématographiques, vidéo et de télévision entraînent celle de l'Information et communication (-5,4 M€, soit -1,4 %).

Les Industries manufacturières, extractives et autres reculent de 27,9 M€, soit -6,0 %. Cette diminution est en partie due à la Fabrication de produits en plastique, dont le chiffre d'affaires s'est réduit de plus de 20 M€ ce semestre.

Enfin, la Construction enregistre la baisse la plus significative (-176,7 M€, soit -12,7 %), et retrouve un niveau de chiffre d'affaires comparable à celui de 2022 à la même période. L'augmentation de près de 130 M€ dans la Promotion immobilière n'a pas contrebalancé le recul important des activités de construction « tous corps d'état ».

Évolution du chiffre d'affaires[2]



Unité : milliard d'euros

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

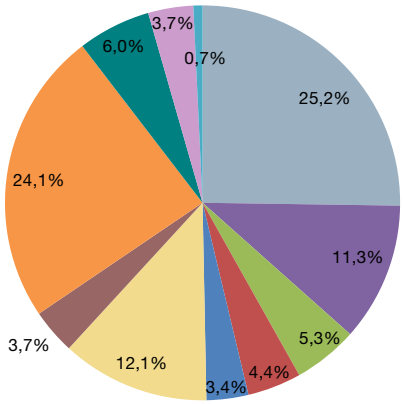
Évolution du chiffre d'affaires par GSA

		2T 2024	2T 2025	Var 24/25
1	*Act. financ. et d'assurance*	*2 646,3*	*2 126,5*	*-19,6%*
2	Commerce de gros	2 513,3	2 528,1	0,6%
3	Commerce de détail	1 098,6	1 136,6	3,5%
4	Hébergement et restauration	494,0	530,1	7,3%
5	Industries manuf., extrac. et autres	468,0	440,1	-6,0%
6	Activités immobilières	339,6	343,6	1,2%
7	Construction	1 393,8	1 217,1	-12,7%
8	Transport et entreposage	368,0	369,4	0,4%
9	Act. scientif. et tech., serv. adm. et de soutien	2 144,9	2 412,0	12,5%
10	Autres activités de services	530,5	597,1	12,6%
11	Information et communication	376,7	371,3	-1,4%
12	Admin., enseig., santé et action sociale	70,3	74,5	6,0%
Total[2]		**9 797,8**	**10 019,8**	**2,3%**

Unité : million d'euros

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Répartition du chiffre d'affaires au 30 juin 2025[2]



Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

[1] Calculé à partir des déclarations de TVA en période de dépôt

[2] Le total du chiffre d'affaires n'inclut pas celui des Activités financières et d'assurance. Le chiffre d'affaires étant un indicateur moins pertinent que pour les autres secteurs, il est donné à titre indicatif.

FINANCES

Évolution des indicateurs financiers

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Fonds d'Investissements Monégasques			
Nombre de Fonds	45	45	0,0%
Actif Net Total	3 757	4 336	15,4%
Sociétés de Gestion			
Nombre de Sociétés	67	71	6,0%
Banques & Etablissements Financiers			
Nombre de Banques	26	25	-3,8%
Nombre de Sociétés de financement	6	6	0,0%
Montant des actifs : Dépôts & TCN + PVM	166 033	170 087	2,4%
Dont Montant des Dépôts & TCN	*58 394*	*56 206*	*-3,7%*
Montant des Crédits	28 976	30 782	6,2%

Unité : million d'euros

Sources : Commission de Contrôle des Activités Financières, Direction du Budget et du Trésor

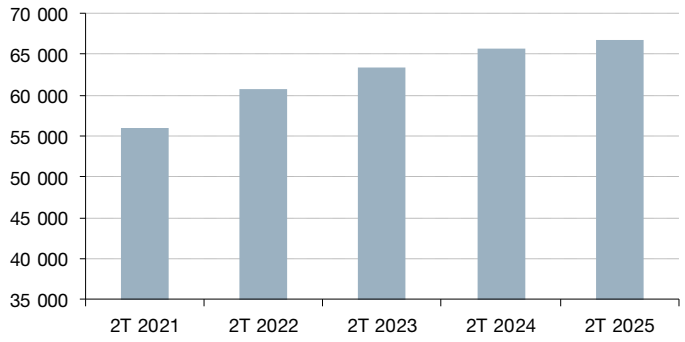
L'actif net des fonds monégasques progresse de nouveau au deuxième trimestre (+15,4 %) et le nombre de sociétés de gestion est en constante augmentation.

Le montant total des actifs sous gestion des banques est en progression à fin juin (+2,4 %), malgré la baisse du montant des dépôts (-3,7 %). Le montant des crédits octroyés enregistre, quant à lui, une augmentation de 6,2 %.

Sur le deuxième trimestre de l'année 2025, malgré une collecte, estimée à 950 M€, le montant des actifs sous gestion reste stable en raison de l'impact négatif des effets de marché et de change.

EMPLOI - SECTEUR PRIVÉ

Évolution du nombre d'emplois



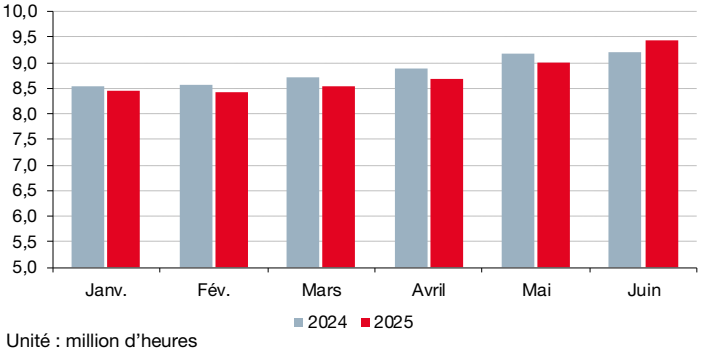
Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Évolution du nombre d'emplois par GSA

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25	Poids
Act. financ. et d'assurance	4 546	4 653	2,4%	7,0%
Commerce de gros	2 733	2 775	1,5%	4,2%
Commerce de détail	3 331	3 358	0,8%	5,0%
Hébergement et restauration	10 372	10 851	4,6%	16,3%
Industries manuf., extrac. et autres	2 743	2 737	-0,2%	4,1%
Activités immobilières	1 844	1 932	4,8%	2,9%
Construction	6 965	6 734	-3,3%	10,1%
Transport et entreposage	2 269	2 246	-1,0%	3,4%
Act. scientif. et tech., serv. adm. et de soutien	16 901	17 174	1,6%	25,7%
dont Activités des agences de travail temporaire	*8 466*	*8 721*	*3,0%*	*13,1%*
Autres activités de services	7 799	7 983	2,4%	12,0%
dont Personnel de maison	*3 724*	*3 785*	*1,6%*	*5,7%*
Information et communication	1 736	1 727	-0,5%	2,6%
Admin., enseig., santé et action sociale	4 490	4 564	1,6%	6,8%
Total	**65 729**	**66 734**	**1,5%**	**100%**

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Évolution mensuelle du nombre d'heures travaillées



Unité : million d'heures

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Au mois de juin 2025, le nombre d'emplois dans le secteur privé dépasse les 66 000 pour la première fois pour un deuxième trimestre. Plus d'un millier de postes supplémentaires sont recensés par rapport à 2024, soit une augmentation de 1,5 % sur un an.

Hormis la Construction (hors emplois intérimaires) et le Transport et entreposage, la main d'œuvre de tous les secteurs est stable ou en hausse ce trimestre.

Cette progression est notamment portée par l'Hébergement et restauration, qui continue de renforcer ses effectifs. Avec 479 emplois de plus soit +4,6%, c'est le GSA qui affiche la plus importante augmentation en valeur.

Les Activités immobilières présentent une croissance similaire (+4,8%).

Alors que la Construction hors emplois intérimaires poursuit son repli, l'intérim connaît un rebond à la fin du trimestre.

En effet, elle affiche la plus forte baisse du nombre d'emplois (-3,3 % soit -231 postes) tandis que les Activités des agences de travail temporaire progressent dans les mêmes proportions (+3,0 % soit +255 emplois).

Ce sursaut du travail intérimaire contribue largement à la hausse de 1,6 % des Activités scientifiques et techniques, services administratifs et de soutien.

Par ailleurs, le nombre d'emplois dans le Transport et entreposage diminue de 1,0 %.

Au mois de juin, pour la première fois de l'année, le volume mensuel d'heures travaillées est supérieur au niveau de 2024.

Toutefois, en cumul, le nombre d'heures reste inférieur de 0,9 % au volume de l'année précédente.

Ce léger retard est principalement lié à la baisse d'activité constatée sur les cinq premiers mois de l'année, notamment dans la Construction et dans les Activités des agences de travail temporaire.

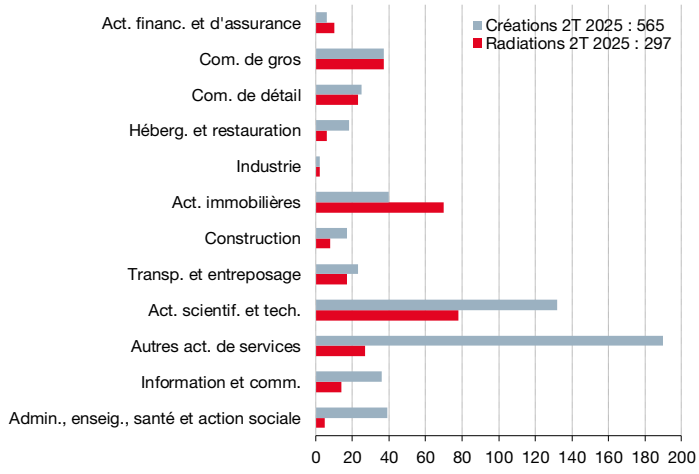
Avec 29 structures supplémentaires par rapport à la fin du premier semestre 2024, le nombre d'employeurs augmente modestement (+0,5 %) pour s'établir à 6 396 entités.

ÉTABLISSEMENTS

À la fin du 2T 2025, le solde net d'établissements est de +268, contre +129 un an plus tôt. Cette hausse est due à une envolée des créations (565 contre 371, soit +52,3 %), beaucoup plus importante que celle des radiations (297 contre 242, soit +22,7 %). Le nombre net d'entités relevant strictement du Répertoire du Commerce et de l'Industrie (RCI) augmente plus modérément qu'au global avec 284 créations pour 243 radiations, soit un solde de +41 contre +31 l'an passé.

Cet écart s'explique notamment par le poids des Autres activités de services, toujours dynamisées par la création d'organisations associatives hors champ du RCI, qui enregistrent le solde net le plus élevé (+163), suivi par les Activités scientifiques et techniques (+54). Les Activités immobilières affichent le solde le plus bas (-30) en raison d'un nombre important de radiations d'activités de marchands de biens immobiliers sur la période (40).

Créations et radiations définitives d'établissements par GSA



Sources : Direction du Développement Économique, IMSEE

Note : Les Créations / Radiations d'établissements concernent toutes les formes juridiques inscrites au Répertoire du NIS (SAM, SARL, PP, PR, AD, NA, etc...) à l'exception des sociétés civiles.

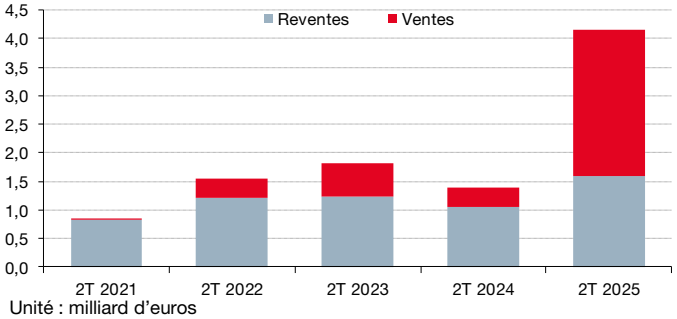
IMMOBILIER

Évolution du nombre de transactions immobilières

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Ventes d'appartements (neufs)	7	57	714,3%
Reventes d'appartements	174	238	36,8%

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Évolution du montant des transactions immobilières



Unité : milliard d'euros

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Depuis le début de l'année, le marché de l'immobilier présente des résultats remarquables.

Porté par les ventes réalisées sur les trois premiers mois, le marché du neuf enregistre 57 transactions au premier semestre 2025, un record absolu depuis le début de la collecte des données en 2006. Le montant total de ces ventes dépasse 2,5 milliards d'euros, soit un niveau plus de quatre fois supérieur au précédent maximum, établi à 596,6 millions d'euros sur la même période en 2023.

Les reventes affichent également une forte dynamique, avec 238 transactions, soit 64 de plus qu'à la même période en 2024 (+36,8 %). Il s'agit du volume le plus élevé depuis 2016. En valeur, les reventes totalisent plus de 1,5 milliard d'euros, en hausse de plus de 500 millions en un an (+48,8 %), atteignant un nouveau sommet historique.

TOURISME

L'ensemble des indicateurs de l'hôtellerie progresse ce semestre. Les arrivées personnes augmentent de 0,6 % et la durée moyenne de séjour de 1,2 %. Ainsi, le nombre de chambres occupées (en nuitées) croît de 5,9 % et dépasse le seuil des 270 000, un record depuis 2020. De ce fait, le taux d'occupation gagne 6,1 points pour atteindre 63,3 %, se rapprochant du niveau de 2019 (63,7 %).

Par ailleurs, la proportion de touristes en provenance de pays extérieurs à l'Union européenne affiche une hausse de 3,4 points et atteint 44,8 %. Parmi eux, les Américains et les Britanniques, avec plus de 35 000 visiteurs, représentent près de la moitié des arrivées hors Union européenne sur la période janvier-juin 2025.

Évolution des indicateurs de l'hôtellerie

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Taux d'occupation hôtelier	57,2%	63,3%	6,1 pts
Chambres occupées (en nuitées)	258 232	273 500	5,9%
Arrivées personnes	160 933	161 977	0,6%
% Arrivées hors Union européenne	41,4%	44,8%	3,4 pts
Durée moyenne de séjour (en jours)	2,5	2,5	1,2%

Sources : Direction du Tourisme et des Congrès, IMSEE

Évolution des indicateurs de croisières

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Nombre de navires	44	52	18,2%
Nombre de croisiéristes	22 343	33 128	48,3%

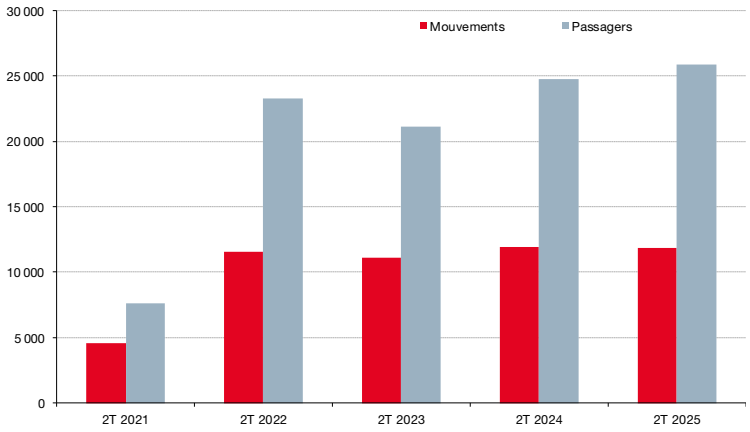
Sources : Société d'Exploitation des Ports de Monaco, IMSEE

Le nombre de navires de croisière faisant escale en Principauté progresse (+8, soit +18,2 %) et entraîne une forte hausse du nombre de croisiéristes (+10 785, +48,3 %).

TRANSPORTS

Évolution du trafic hélicoptère

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Nombre de mouvements	11 887	11 813	-0,6%
Nombre de passagers	24 728	25 850	4,5%



Sources : Direction de l'Aviation Civile, IMSEE

Entre janvier et juin 2025, le trafic aérien reste quasiment stable en nombre de mouvements (-0,6 %), tandis que le volume de passagers progresse de 4,5 % par rapport à la même période en 2024. Cela représente 74 mouvements en moins mais 1 122 passagers supplémentaires. Depuis le premier semestre 2020, la circulation aérienne a été multipliée par 2,5 et elle atteint son plus haut niveau en termes de passagers depuis les cinq dernières années. Toutefois, l'activité demeure inférieure à son niveau d'avant-crise avec 40,8 % de passagers de moins et une baisse de 46,6 % des mouvements par rapport à 2019. Les vols commerciaux restent prédominants, représentant 69,4 % des mouvements.

Évolution des immatriculations et de la fréquentation des parkings publics

	2T 2024	2T 2025	Var 24/25
Nombre d'immatriculations de véhicules neufs [1]	1 512	1 432	-5,3%
Nombre de passages dans les parkings publics	8 019 938	8 465 014	5,5%

Sources : Service des Titres de Circulation, Service des Parkings publics, IMSEE

[1] Voitures particulières uniquement

[2] Selon le Code de l'environnement, un « véhicule écologique » est un véhicule électrique ou hybride essence-électrique émettant moins de 98g de CO_2 par kilomètre.

Le nombre d'immatriculations de véhicules neufs[1] recule de 5,3 % pour s'établir à 1 432. Les modèles à essence baissent de 10,6 points (22,5 %), tandis que les hybrides essence-électrique (43,4 %) et les électriques (24,1 %) progressent. Les véhicules dits « écologiques[2] » représentent 44,8 % des immatriculations (+4,4 points).

La fréquentation des parkings publics augmente de 5,5 % au premier semestre. Les passages tickets demeurent majoritaires (53,9 %), en hausse de 8,4 % par rapport à la même période en 2024. Ils sont suivis de loin par les passages travail (17,7 %).

INSTITUT MONÉGASQUE DE LA STATISTIQUE
ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES
9 rue du Gabian
98000 MONACO
imsee.mc