IMSEE Monaco Statistics
N°176 — Juillet 2026

Construction 2025

FOCUS

Ce grand secteur d'activité (GSA) comprend les activités de construction générale et de construction spécialisée de bâtiments et d'ouvrages de génie civil (Divisions NAF 41 à 43).

450
établissements en 2025
→ 0,7% par rapport à 2024 ↗ 13,4% en 10 ans
3,6% du total — 11e sur 14 GSA

1 748 M€
de chiffre d'affaires en 2025
↘ -36,1% par rapport à 2024 ↗ 89,8% en 10 ans
8,8% du total* — 4e sur 13 GSA

347
employeurs en 2025
↘ -4,7% par rapport à 2024 ↗ 20,5% en 10 ans
5,4% du total — 6e sur 14 GSA

6 245
salariés en 2025
↘ -4,4% par rapport à 2024 ↗ 39,5% en 10 ans
10,5% du total — 3e sur 14 GSA

*hors Activités financières et d'assurance

Un nombre d'établissements stable

En 2025, 18 établissements ont été créés dans le secteur de la Construction et 15 radiés définitivement. Ainsi, le nombre total d'entités actives augmente de 3 en un an pour s'établir à 450.

Les Travaux de construction spécialisés concentrent 70,4 % de ces établissements (soit 317 structures), principalement dans les travaux de second œuvre et de finition. La Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels, qui comprend notamment les activités tous corps d'état, en compte 122 (soit 27,1 %), tandis que le Génie civil demeure minoritaire, avec seulement 11 entités (soit 2,4 %).

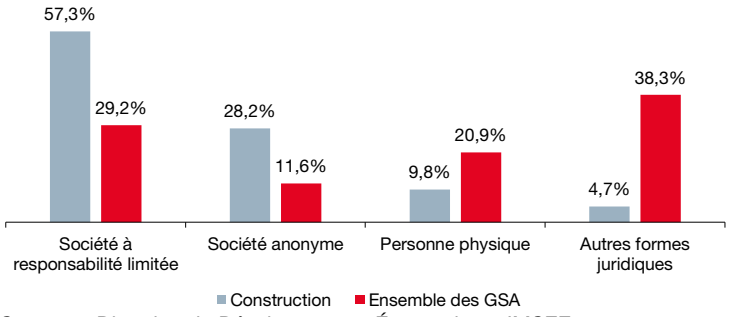
La répartition des formes juridiques dans la Construction se distingue de celle observée à l'échelle de la Principauté : les Sociétés à Responsabilité Limitée (SRL) sont largement majoritaires (57,3 % contre 29,2 % au global), suivies des Sociétés Anonymes (28,2 % contre 11,6 %) et des personnes physiques (9,8 % contre 20,9 %).

1. Répartition et évolution du nombre d'établissements actifs selon la division NAF dans la Construction en 2025

	2025	Var 24/25	Poids
Travaux de construction spécialisés, dont :	317	↗ 1,9%	70,4%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	*166*	↗ *4,4%*	*36,9%*
Travaux de finition	*94*	↘ *-2,1%*	*20,9%*
Autres groupes NAF	*57*	↗ *1,8%*	*12,7%*
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	122	↘ -1,6%	27,1%
Génie civil	11	↘ -8,3%	2,4%
Total Construction	**450**	→ **0,7%**	**100%**
Total en Principauté	**12 514**	↗ **3,1%**	

Sources : Direction du Développement Économique, IMSEE

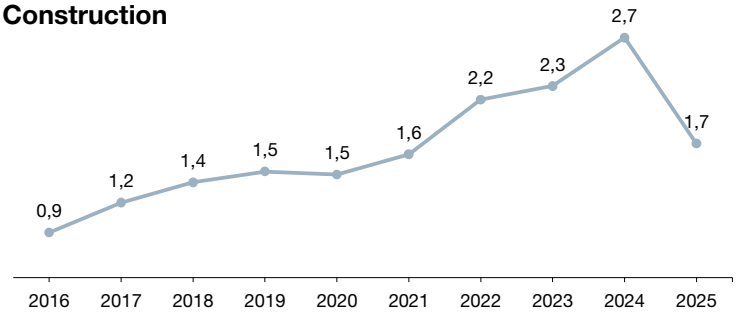
2. Répartition des établissements par forme juridique



Sources : Direction du Développement Économique, IMSEE

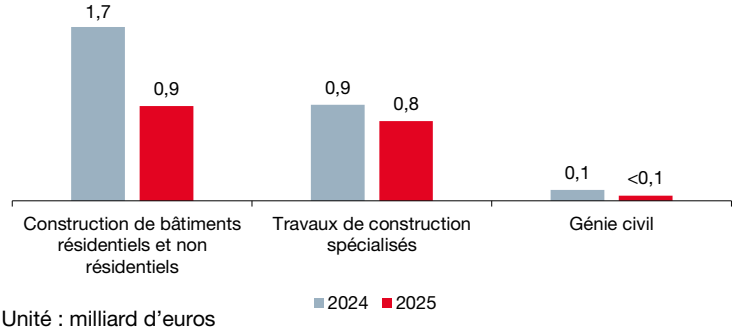
Une chute du chiffre d'affaires de près d'un milliard d'euros

3. Évolution décennale du chiffre d'affaires de la Construction



Unité : milliard d'euros
Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

4. Évolution du chiffre d'affaires de la Construction selon la division NAF



Unité : milliard d'euros
Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Après 3 années exceptionnelles portées par d'importants chantiers en Principauté, le chiffre d'affaires de la Construction chute de près d'un milliard d'euros (-36,1 %). Ce déclin représente plus de la moitié de la baisse du total de Monaco (hors Activités financières et d'assurance), de 1,6 milliard d'euros (-7,6 %). Le chiffre d'affaires du GSA s'établit à 1,7 milliard d'euros en 2025, un niveau légèrement supérieur à celui de 2021. Il a néanmoins presque doublé en 10 ans.

Toutes les divisions NAF sont en repli et plus particulièrement la Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels qui repasse sous la barre du milliard d'euros avec une baisse de 771,7 millions d'euros (-45,5 %). Les Travaux de construction spécialisés fléchissent de 157,2 millions d'euros (-16,8 %) et le Génie civil de 57,7 millions d'euros (-55,1 %).

Cette contraction modifie sensiblement la structure du secteur : la part de la Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels redescend à 52,8 % en 2025, alors qu'elle avait grimpé jusqu'à 64,9 % en 2022. Elle est désormais suivie de près par les Travaux de construction spécialisés, qui représentent 44,5 % du secteur avec 778,0 millions d'euros.

Plus d'un salarié sur dix, hors intérimaires, travaille dans la Construction

5. Répartition des salariés et des employeurs de la Construction selon la division NAF en 2025

	Salariés			Employeurs		
	2025	Var 24/25	Poids	2025	Var 24/25	Poids
Travaux de construction spécialisés, dont :	3 311	↘ -5,6%	53,0%	234	↘ -2,1%	67,4%
Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	*1 938*	↘ *-3,9%*	*31,0%*	*115*	↘ *-1,7%*	*33,1%*
Travaux de finition	*836*	↘ *-10,0%*	*13,4%*	*76*	↘ *-5,0%*	*21,9%*
Autres groupes NAF	*536*	↘ *-4,2%*	*8,6%*	*43*	↗ *2,4%*	*12,4%*
Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	2 774	↘ -2,5%	44,4%	103	↘ -9,6%	29,7%
Génie civil	160	↘ -11,3%	2,6%	10	↘ -9,1%	2,9%
Total Construction	**6 245**	↘ **-4,4%**	**100%**	**347**	↘ **-4,7%**	**100%**
Total en Principauté	**59 724**	↘ **-1,2%**		**6 378**	→ **0,4%**	

Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Avec 6 245 salariés en 2025, l'effectif de la Construction recule de 288 personnes (-4,4 %). Cette baisse est plus marquée que celle de l'ensemble de la main-d'œuvre de la Principauté (-1,2 %), mais le secteur demeure le troisième plus gros employeur : plus d'un salarié du privé sur dix travaille dans la Construction, sans compter les intérimaires qui relèvent du GSA des Activités de service administratif et de soutien. Le nombre d'employeurs diminue aussi pour atteindre 347, soit 17 de moins qu'en 2024 (-4,7 %).

La baisse touche l'ensemble des divisions NAF : les Travaux de construction spécialisés concentrent la majorité des effectifs avec 3 311 salariés (-5,6 %) et 234 employeurs (-2,1 %), suivis de la Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels avec 2 774 personnes (-2,5 %) et 103 employeurs (-9,6 %). Le Génie civil demeure marginal avec 160 employés dans 10 entités.

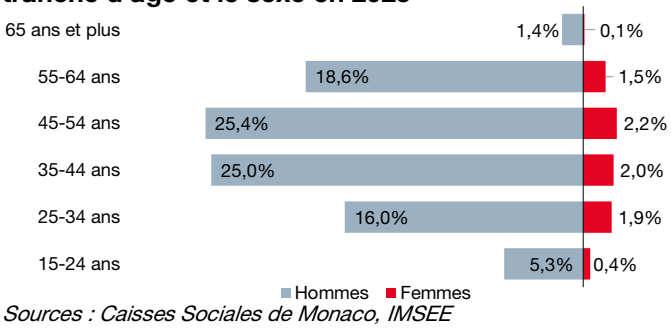
Le secteur le plus masculin de la Principauté

Avec 5 735 hommes pour 510 femmes, la Construction est, de loin, le secteur le plus masculin de la Principauté : plus de 90 % de ses effectifs sont des hommes, contre 61,1 % pour l'ensemble du privé. Plus de la moitié de ses employés ont entre 35 et 54 ans et l'âge moyen est légèrement supérieur à la moyenne générale : 43,8 ans contre 42,5 ans.

Un salarié sur deux est de nationalité française (51,0 %), contre 61,6 % au global. La part d'Italiens est proche de celle de l'ensemble des salariés du privé (18,8 % contre 15,0 %), tandis que celle des Portugais est près de trois fois supérieure (18,3 % contre 6,8 %). Les Monégasques demeurent très minoritaires avec seulement 0,3 % de l'effectif, soit une vingtaine de salariés.

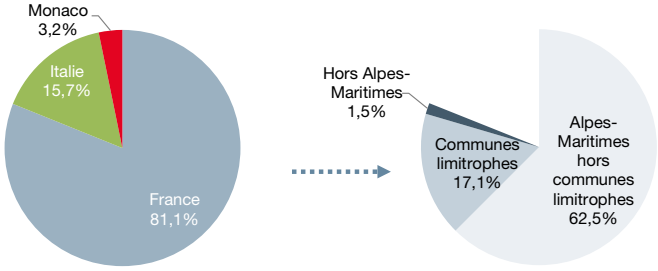
Plus de 80 % des salariés de la Construction résident en France avec 62,5 % localisés dans les Alpes-Maritimes hors communes limitrophes et 17,1 % dans les communes limitrophes. Seulement 3,2 % vivent à Monaco, une proportion nettement inférieure à celle du global (10,0 %). Les résidents italiens représentent 15,7 % des effectifs, contre 8,8 % pour l'ensemble du privé.

6. Répartition des salariés de la Construction selon la tranche d'âge et le sexe en 2025



Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

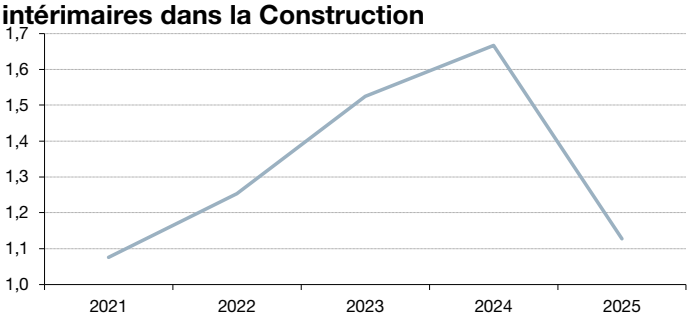
7. Répartition des salariés de la Construction selon le lieu de résidence en 2025



Sources : Caisses Sociales de Monaco, IMSEE

Le nombre de jours travaillés par des intérimaires dans la Construction descend au niveau de 2021

8. Évolution du nombre de jours travaillés par des intérimaires dans la Construction



Unité : million de jours
Sources : Agences de travail temporaire, IMSEE

Les intérimaires sont comptabilisés dans les effectifs des agences de travail temporaire et relèvent donc du GSA des Activités de service administratif et de soutien.

En 2025, quatre missions d'intérim sur dix sont effectuées pour le compte d'entreprises du bâtiment. Ces contrats représentent près de 70 % de l'ensemble des jours travaillés en intérim sur l'année. Au total, les intérimaires ont effectué 1,1 million de journées de travail dans la Construction. Ce volume recule de 32,3 % par rapport à 2024, revenant ainsi à un niveau légèrement supérieur à celui de 2021.

Depuis le 1er janvier 2026, la nouvelle nomenclature d'activité « NAF 2025 » est entrée en application en Principauté. Les regroupements et intitulés des grands secteurs d'activité (GSA) ont dans ce cadre été redéfinis. Par conséquent, les résultats sectoriels ont été recalculés et ne peuvent être comparés à ceux des précédentes publications.

ISSN-L 2311-4835